

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**SOCIETÀ SRL AVENTE COME OGGETTO LA REALIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER IL RISPARMIO DI ENERGIA PRIMARIA IN AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALE E TERZIARIO IN POSSESSO DI BREVETTI ESCLUSIVI RICERCA INVESTITORI PER COSTITUENDO NEW-CO AD HOC PER OGNI SINGOLO PROGETTO INDUSTRIALE - TARGET: AZIENDE DI PREFABBRICATI - IDROMECCANICHE - INVESTITORI FINANZIARI OPERATORI DEL SETTORE BIOGAS/BIOMETANO OPERATORI REALESTATE - IMPRESE EDILI AZIENDE IMPIANTISTICA IDRAULICA/ELETTRICA - OPERATORI DEL SETTORE UTILITIES - AZIENDE FARMACEUTICHE - AZIENDE CHIMICHE PER OGNI SINGOLO PROGETTO È GIÀ STATA EFFETTUATA UN'ADEGUATA ANALISI DEL MERCATO CHE EVIDENZIA L'ELEVATA REDDITIVITÀ DELL'INVESTIMENTO - SI CEDE ANCHE LICENZA DI UTILIZZO PER OGNI SINGOLO PROGETTO CON ROYALTY ANNUALE SUL FATTURATO DA STABILIRE ULTERIORI DETTAGLI PRESSO LA NOSTRA SEDE**

**SUD ROMANIA (TARGU JIU)** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI** ed **ACCESSORI** - il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia



**VENETO** quarantennale e affermata **AZIENDA DI VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI** e **ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale

**CENTRO ITALIA** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profil) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



**VENETO** cinquantennale **AZIENDA DI COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione



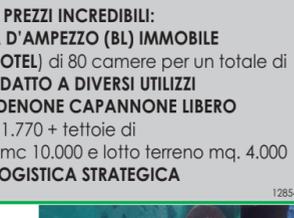
**TOSCANA - AREZZO** vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO** di **BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato

**SOAVE (VR)** Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento dell'avolumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cede a prezzo irripetibile

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



**CEDESI A PREZZI INCREDIBILI: VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI** **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 - mc. 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**



**PROVINCIA DI VITERBO** in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento

**TOSCANA** sulle colline di **MASSA** in zona termale si valutano proposte di vendita **SRL** proprietaria di **HOTEL** in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento

**TRA ALESSANDRIA NOVI LIGURE E OVADA - SOCIETÀ VALUTA CESSIONE IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETTARI CORPO UNICO CON MQ. 15.000 COPERTI INCLUSA VILLA COMPRENDE 4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI - POSIZIONE PANORAMICA DOMINANTE SULLA BRETTELLA DI PREDOSA DATE LE CARATTERISTICHE LA PROPRIETÀ È IDONEA PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI**

**VENETO SUOLIFICIO** altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



**PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cede ad un prezzo molto interessante

**SANREMO (IM)** fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche

**PUGLIA** a 10 km. da **BARI** cediamo **COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su superficie di totali 10 ettari composto da: 2 piscine scoperte, 6 campi da tennis, 2 campi da calcetto, 1 campo calcio 11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi beach volley, 1 ristorante da 100 a 400 posti, 4 sale intrattenimento, 1 sala convegni - area parcheggio - avviamento quarantennale

**PUGLIA - BARI PALESE:** a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar/ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** - trattative riservate

**PONENTE LIGURE** - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede

**ROMA PROVINCIA** importante **LOCALITÀ COSTIERA** vendesi **BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI** - avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate

**NOTO** cede avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

**TOSCANA** ottima opportunità per rilevare **BAR GELATERIA** in punto strategico di nota località della **VERSALIA** tra i locali della movida notturna ritrovo pre e post discoteca - attività registrata come esercizio commerciale posizionata con ampio marciapiedi per dehors - la produzione prevede anche il servizio esterno per altre gelaterie

**TOSCANA IMPRUNETA (FI)** in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto - ottima opportunità causa trasferimento

**PUGLIA** **AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

Provincia **MONZA e BRIANZA** Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

**ROMA CENTRO STORICO** vendesi prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato trattative riservate

**LOMBARDIA IN LOCALITÀ TERMALE TURISTICA** vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty

**FINALE LIGURE (SV)** gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo a formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede

**PROVINCIA VARESE** zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE/COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

**CILENTO ZONA PALINURO (SA)** vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

**CALABRIA** Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato - 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno valuta proposte di cessione

**TOSCANA** vendiamo attività di **PRONTO INTERVENTO e MANUTENZIONE** settore **TELECOMUNICAZIONI** con otto squadre operative in Toscana e due nel Veneto con possibilità, organizzandosi, di moltiplicare ampliando notevolmente l'ottimo fatturato già esistente

**NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO)** vendesi storico **HOTEL \*\*\*\*** posizione centralissima immobile di pregio

**PUGLIA BARI** in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

**GRASSOBBIO (BG)** affermata **AZIENDA IN CRESCITA** al fine di un rafforzamento finanziario cede **CAPANNONE** di mq. 650 circa + ampio cortile rimanendo in affitto - posizione logistica strategica

**ALTO POLESINE (RO)** in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** - costituito da ampio capannone con antistante palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito

**TORINO ZONA CENTRALE** si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o persino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

**PROVINCIA DI PADOVA** - trentennale **ESPOSIZIONE D'ILLUMINAZIONE** clientela medio alta - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso - **S.S.** di enorme passaggio cede ad un ottimo prezzo!

**TOSCANA** in splendida **LOCALITÀ** in **PROVINCIA** di **PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compreso bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento

**RIMINI NORD** **AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie vende la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** costituito da **3 ALBERGHI** plurisegnati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000,00 possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanza/e d'azienda

**PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIURETANO ESPANSO** con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 valuta proposte cessione totale

**TOSCANA** in nota e storico **CAPOLUOGO di PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita diattività di **ACCESSORI MODA, VALIGIERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento

**PROVINCIA di VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità

**CALABRIA CASTROVILLARI (CS) AGRITURISMO** di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - superficie coperta 900 mq circa - composto da **RISTORANTE** 170 coperti interni, **10 CAMERE** (23 pax letto), una chiesetta circa 60 mq, un'aula didattica con annesso forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali - valuta proposte di cessione

**TOSCANA** grazioso borgo nella zona **POMARANCO** vendiamo caratteristica **OSTERIA/ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

**TOSCANA - VIAREGGIO** ottima opportunità investimento a reddito per **QUARTA PARTE** di **SRL PROPRIETARIA** di **IMMOBILE CON AFFITTO GARANTITO**

**NORD ITALIA** storica **AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE PRODOTTI DI NICCHIA** - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata - per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner - concessione quote max 40%

**MILANO PROVINCIA** in nota località sulle rive dell'Adda cede avviato **BAR TAVOLA FREDDA** ottimalmente strutturato con ampi spazi interni e grande dehor coperto ed attrezzato - buoni incassi incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

**REGGIO CALABRIA** cede **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

**PUGLIA ALTAMURA (BA) RISTORANTE/PIZZERIA** decennale avviamento - sito in villa stile liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione

**AVELLINO** cede nuova **ATTIVITÀ di PRODUZIONE ALIMENTARE** con fatturato in crescita

**CESENANO (FC)** posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA e ATTIVITÀ ALBERGHIERA** di 24 camere - ulteriormente edificabile per altre 18 camere - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto

**FORMIGINE (MO)** vendiamo **PORZIONE di CENTRO COMMERCIALE** così costituito: 1° **SUPERMERCATO** di mq. 2.200 a reddito ma prossimamente libero con relativa licenza contingenziale - 2° **OPEN SPACE** mq. 700 frazionabile - 3° **QUATTRO NEGOZI** confinanati attualmente stitti in quanto oggetto di vendita - 4° **NEGOZIO A REDDITO** di mq. 100 - ottimo investimento sia per società immobiliare sia per diretti insediamenti commerciali

**PALESTRA (SV)** in famosa località turistica causa trasferimento per motivi familiari cediamo avviatissimo **CENTRO ESTETICO** - ideale gestione familiare - fatturati incrementabili - clientela assodata - affare unico

**SALENTO - LECCE** in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali cede laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale valuta proposte di cessione

**PUGLIA ALTAMURA (BA) RISTORANTE/PIZZERIA** decennale avviamento - sito in villa stile liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione

**PUGLIA - GRAVINA di PUGLIA (BA)** - cede attività di rivendita **INGROSSO e DETTAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari TIM **VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

**URBINO** vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di **PRODOTTI da FORNO** dolci e salati - organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della **VILLA RESIDENZIALE** adatta all'attivazione di **B&B** in contesto paesaggistico di primaria rilevanza

**LOIANO (BO)** centro - proponiamo la vendita di storico **IMMOBILE CON RELATIVA ATTIVITÀ** centenaria di **RISTORAZIONE** - entrambe affittati a terzi - **REDDITO ANNUO PERCEPITO DI € 30.000 + ISTAT SINO AL 2023**

**PUGLIA GIOVINAZZO (BA)** situato in piazza centrale **BAR GELATERIA YOGURTARIA** di recente avviamento - completamente ristrutturato e arredato - 16 pax interni - 30 pax esterni - giro d'affari annuo € 300.000 - valuta proposte di cessione

**EMILIA ROMAGNA** vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate

**PROVINCIA MODENA** affermata **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del proprio **PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un **PARTNER** - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

**TOSCANA LIVORNO** nelle vicinanze del porto a vista vendiamo **IMMOBILE CATEGORIA EC6** con cambio destinazione uso in corso di accettazione di mq. 400 su 2 piani dove si svolge attività artigianale sartoriale con appartamento al piano superiore

**GABICCE MARE (PU)** ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** - con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salussive ottimo incasso - cause impegni familiari

**REGIONE ABRUZZO** - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primario centro storico vendiamo **IMMOBILE di PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento oggetto unico nel suo genere

**TORINO - AZIENDA OPERANTE** nel settore **VETERINARIA ARTISTICHE** vende esclusivamente per motivi familiari attività di **REALIZZAZIONE VETRI ARTISTICI e TRAFILATURA PIOMBO e OTTONE** azienda storica affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede - si valuta cessione parziale

**FERRARA** vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellente ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formulare toy buy

**MILANO** ultradecennale piccola **AZIENDA di RIPRESA TELEVISIVE** - controlli con media nazionali - cede a giovani valentieri di imparare un mestiere di nicchia con buoni ricicli economici e possibilità di avere grandi soddisfazioni professionali

**PAGANI (SA)** vendesi **CAPANNONE** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE e SALUMI** - completo di tutte le attrezzature